

Broj: I2 –PUG-1038 /16.
Đurđevac: 19. 08. 2016.

PETGRAD d.o.o.
A. Starčevića 16a
48 000 Koprivnica

Predmet: **POSEBNI UVJETI GRAĐENJA**

Na osnovu vašeg zahtjeva i priloženog **Idejnog rješenja za ishodenje Posebnih uvjeta, broj: TD: 155/2016**, kojim tražite **Posebne uvjete građenje za Izgradnju Poslovne građevine – uredsko – skladišni prostor za potrebe komunalnog društva** i priključenje istog na javnu vodoopskrbnu mrežu, kao i na javnu kanalizacijsku mrežu, na **k.č.br. 4469/1, k.o. Molve**, čiji je investitor: **SELSKO KOMUNALNO DRUŠTVO MOLVE d.o.o.**, Trg kralja Tomislava 32, Molve, a na osnovu Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji (NN 153/13), određujemo vam sljedeće:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

kojima uvjetujemo:

1. projektna dokumentacija može biti projektirana prema **Idejnom rješenju za ishodenje Posebnih uvjeta, broj: 155/16**,
2. ukoliko projektant predvidi hidrantsko opterećenje za objekt, potrebu za hidrantskim opterećenjem projektirati i izvesti priključkom na PEHD ø110 SDR17 cjevovod, sam priključak na cjevovod projektirati pomoću MMB BAIO zasuna DN100/DN100, kvalitete kao Hawle, za podzemnu ugradnju bez vijaka, hidrantski vod treba imati zasebno mjerenje, a dimenziju vodomjera definirat na osnovu potrebnog protoka za hidrantsko opterećenje, zaporni elementi trebaju biti prije i poslije vodomjera, prije vodomjera također predvidjeti hvatač nečistoća a poslije vodomjera zaštitu od povratnog toka (nepovratni ventil), dimenziju vodomjernog okna prilagoditi veličini armature hidrantskog voda,
3. priključak za sanitarne potrebe izvesti kao zasebni unutar istog vodomjernog okna, pomoću ogrlice s ventilom sa „ZAK 34“ priključkom, Tip Hawlinger br: 243, u profilu DN 25 s vodomjerom dimenzije DN20 (3/4“),
4. unutar k.č.br. 4484 – u naravi Državna cesta, postoji u javnoj površini PEHD ø110 SDR17 vodoopskrbni cjevovod, na koji će se izvesti priključak,
5. na mjestima križanja postojećih vodova i predviđene trase priključka, cijev priključka je potrebno položiti na minimalnoj udaljenosti od 1 m bilo u horizontalnom ili vertikalnom razmaku, također je potrebno cijev priključka na mjestima križanja staviti u zaštitnu kolonu minimalne dužine 1 m u lijevu i desnu stranu od mjesta križanja,

6. ukoliko trasu priključka na pojedinim dijelovima predviđate paralelno položiti sa postojećom trasom podzemnih vodova, trasa cijevi priključka treba biti predviđena na minimalnoj udaljenosti jedan metar od postojeće trase podzemnih vodova,
7. na području predmetnog zahvata u prostoru ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje, stoga je zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda potrebno riješiti pomoću napropusne septičke jame,
8. u prilogu ovih Posebnih uvjeta dostavljamo vam i geodetski snimak izvedenog stanja postojeće vodoopskbnne mreže, koja je sastavni dio ovih uvjeta,
9. sva eventualno nastala oštećenja na postojećem vodovodu prilikom vršenja iskopa, dužni ste prijaviti u KOMUNALIJE d.o.o., a radove potrebnih sanacija oštećenih vodovodnih cijevi dužni ste pismeno naručiti od naše tvrtke i snositi sve nastale troškove popravka,
10. nakon završetka građevinskih radova, javnu površinu dužni ste vratiti u prvobitno stanje,
11. prije ishoda Građevne dozvole dužni ste Projektu dokumentaciju dostaviti na uvid radi izdavanja Suglasnosti na Projekt i potvrde poštivanja ovih Posebnih uvjeta,
12. u slučaju nepoštovanja ovih Posebnih uvjeta nećemo dati pozitivno mišljenje za izdavanje Uporabne dozvole, te prilikom zahtjeva za priključenje uvjetovati izmjenu Projektne dokumentacije i Građevne dozvole sukladno ovim posebnim uvjetima.

Za KOMUNALIJE d.o.o.

Slavko Aušperger ing.

Slavko Aušperger
KOMUNALIJE d.o.o.
DURDEVAC = 3

4470

4273

4469/1

4634

PVC DN250

4513

4514

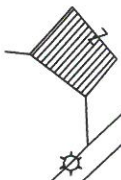
4634/3

4517/1

put

4516/3

PEHD 2110



SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za razradu polja

A. V. Holjevca 10
10020 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

PETGRAD d.o.o.

građenje, projektiranje i nadzor nad
gradnjom

A. Starčevića 16a
48 000 KOPRIVNICA

Naš znak - Re: 50308575/19-08-16/2684-393/BK

Datum - Date: 22. kolovoza 2016.

**Predmet: POSLOVNA GRAĐEVINA - UREDSKO-SKLADIŠNI PROSTOR ZA POTREBE
KOMUNALNOG DRUŠTVA
- POSEBNIH UVJETA NEMA -**

Na osnovu Vašeg zahtjeva, dopis: bb od 17. kolovoza 2016. godine, pristiglog u naš ured
dana 19. kolovoza 2016. godine radi izdavanja **POSEBNIH UVJETA GRADNJE** u postupku
ishođenja građevinske dozvole za zahvat u prostoru:

**„POSLOVNA GRAĐEVINA - UREDSKO-SKLADIŠNI PROSTOR ZA POTREBE
KOMUNALNOG DRUŠTVA“,
na k.č.br. 4469/1, k.o. Molve,**

a nakon uvida u Idejno rješenje, Broj TD: 155/2016, Koprivnica, srpanj 2016. i obrade dostavljene
geodetske podloge od strane ovlaštenog inženjera geodezije, a u skladu sa Člankom 82. Zakona
o gradnji (NN 153/13), utvrđujemo da, od strane INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i
plina, **NEMA posebnih uvjeta** za predmetni zahvat.

Sretno!

Direktor Sektora za razradu polja



Ljiljana Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

U prilogu Vam dostavljamo

1. Idejno rješenje, „Poslovna građevina - uredsko-skladišni prostor za potrebe komunalnog društva“, Broj TD: 155/2016, Koprivnica, srpanj 2016., 1x;

Dostaviti:

1. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - Croatia
Telefon - Telephone +385(1)6450000
Faks - Fax + 385(1)6452100

Banka - Bank

Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
Societe Generale-Splitska banka d.d.
OTP banka Hrvatska d.d.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Sberbank d.d.
NATIXIS
UniCredit Bank Austria AG
BNP Paribas (Suisse) SA
ING Bank NV
Credit Agricole (Suisse) SA

Adresa - Address

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Petrijska 59, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
R. Boškovića 16, 21000 Split
Domovinskog rata 3, 23000 Zadar
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Varšavska 9, 10000 Zagreb
Avenue Pierre Mendes 30, 75013 Paris
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien
Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11
PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam
4 quai General - Guisan, CH 1204

IBAN broj - IBAN Number

HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR81 2330 0031 1002 0454 6
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HR75 2503 0071 1000 6218 3
FR76 30007 99999 27 021 672 000 59
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)
CH95 0868 6001 0887 4000 2 (EUR)
CH25 0868 6001 0887 4000 1 (USD)
NL98 INGB 0650 7815 38 (EUR)
NL23 INGB 0020 0370 90 (USD)
CH36 0874 1016 2235 0000 1

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb

MBS: 080000604

Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock

9.000.000.000,00 kn - HRK

Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost

No. of issued shares / Nominal value

10.000.000 / 900,00 kn - HRK

Matični broj - Reg. No. 3586243

OIB - 27759560625

PDV identifikacijski broj / VAT identification
number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Aldott, Niko Dalić, Gábor Horváth, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Rátatics
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelic

KLASA: 361-03/16-01/4716
URBROJ: 376-10/MS2-16-2 (HP)
Zagreb, 22. kolovoza 2016.

Petgrad d.o.o.
A. Starčevića 16 A
48000 Koprivnica

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o., Molve

Građevina: Poslovna građevina – uredsko – skladišni prostor za potrebe komunalnog društva

Lokacija: k.č. 4469/1 k.o. Molve

Veza: Vaš dopis, od 17. kolovoza 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da projektant MORA glavnim projektom predvidjeti zaštitu eventualno postojeće elektroničke komunikacijske (dalje: EK) infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13). Stoga je obavezan od operatora za pružanje EK usluga putem EK vodova (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata.

S poštovanjem,

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9

4

Z A G R E B

mr.sc. Mario Weber

Privitak (2)

1. Idejno rješenje
2. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis

Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta možete podnijeti HAKOM-u putem web aplikacije „e-Uvjeti“ na stranici www.hakom.hr.

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozej.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

BROJ: U1-PUG-355/16
Đurđevac, 23.08.2016.

SELSKO KOMUNALNO DRUŠTVO MOLVE d.o.o.
Trg kralja Tomislava 32
48327 Molve

Predmet: Energetski uvjeti

Prema zahtjevu gore navedenih investitora od 19.08.2016, za zahvat u prostoru: izgradnja poslovne građevine – uredsko – skladišni prostor za potrebe komunalnog društva, koja se planira izgraditi na k.č.br. 4469/1 k.o. Molve, u Molvama, dajemo slijedeće uvjete:

Uz česticu postoji plinovod profila PEHD d63 prema shemi iz priloga. Tlak plina u plinskoj mreži je 2 bara.

Prema zahtjevu za izdavanje energetskih uvjeta definiraju se slijedeći podatci:

- Priključni vod se izvodi od plinske PEHD cijevi profila d25 SDR11
- Priključni vod zavaruje se na plinovod upotrebom PEHD elektro obujmice
- Prema iskazanim potrebama predvidjeti će se ugradnja plinomjera G4 DN25 s mehaničkom temperaturnom korekcijom, a regulator plina poput Elster M2R
- MRS se postavlja u samostojećoj kutiji 2 m od regulacijske linije tako da mu je moguće pristupiti s kolnog ulaza
- Uz postojeći priključak ne smiju se saditi biljke velikog korijena niti stabla na udaljenosti manjoj od 3 m'.
- Svi prekopi i saniranje terena na javnoj površini izvesti će se prema uvjetima Općine.

Izradu priključnog voda može se povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi koja ima ovlaštenje ODS-a (Komunalija-plin d.o.o. Đurđevac) ili će priključak izraditi ODS.

Plinsku instalaciju potrebno je projektirati i izvesti prema pravilima struke. Plinsku instalaciju može izraditi samo ovlaštena plinoinstalater (ovlaštenje Komunalija-Plin d.o.o. Đurđevac).

Energetski uvjeti važe dvije godine od dana izdavanja.

Zahtjevom su definiran tarifni model TM3, priključenje 2 plinska trošila ukupne snage 36 kW (3,9 m³/h) i ukupna godišnja potrošnja plina od ~25.930 kWh godišnje (2.800m³/god).

Projektant je dužan u strojarskom dijelu projektne dokumentacije uvažiti naše uvjete, uvezati ih u projekt sa svim potrebnim detaljima i dati projektno rješenje na Potvrdu prije izdavanja akta o građenju.

Referent održavanja distributivne mreže:

Zoran Rendula, ing. str.



Direktor:

Tomislav Kolarić dipl.oec.



KOMUNALIJE-PLIN d.o.o.

Napomena: Podnositelj zahtjeva kojem je odbijen zahtjev za izdavanje energetskih uvjeta ili je nezadovoljan uvjetima iz izdanih energetskih uvjeta ima pravo izjaviti žalbu HERA-i. Žalba se izjavljuje u roku od 15 dana od dana primitka rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje energetskih uvjeta ili rješenja kojim se izdaju energetski uvjeti. Odluka HERA-e o žalbi je izvršna, a nezadovoljna strana može protiv odluke Agencije pokrenuti upravni spor.



PETGRAD d.o.o.
A. Starčevića 16a
48 000 Koprivnica

Zagreb, 23.08.2016.
Klasa: PL-16/2835/16/BM
Ur.broj: K/DM-16- **2**

PREDMET: Posebni uvjeti, nema
- očitovanje -

Na temelju Vašeg zahtjeva od 17. kolovoz 2016. godine, u svrhu izdavanja posebnih uvjeta za građevinu: „Poslovna građevina – uredsko – skladišni prostor za potrebe komunalnog društva“, nakon uvida u situaciju i dostavljeno Idejno rješenje, broj projekta: 155/2016, izrađen u trgovačkom društvu Petgrad d.o.o. iz Koprivnice te sukladno s odredbama članka 82. Zakona gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.) i primjenom Pravilnika o tehničkim normativima i uvjetima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85.), slobodni smo Vas izvijestiti, da za građenje predmetne građevine **nema posebnih uvjeta** jer na području zahvata nema građevina i instalacija u vlasništvu trgovačkog društva PLINACRO d.o.o. iz Zagreba te **nema osnove** na temelju koje bi trgovačko društvo PLINACRO d.o.o. izdalo posebne uvjete niti potvrdu glavnog projekta.

Za sve dodatne informacije slobodno se pisanim putem obratite na adresu: PLINACRO d.o.o., Služba općih i zaštitnih poslova, PJ tehničke zaštite, 10000 Zagreb, Savska cesta 88a ili putem elektroničke pošte na adresu: branimir.mucnjak@plinacro.hr

Rukovoditelj PJTZ

Daniel Mikulek, dipl.ing.

Direktor Službe općih i zaštitnih poslova

Ivica Arar, dipl.iur.

plinacro
16
d.o.o. • Zagreb

M Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA

Zagreb, 25. kolovoza 2016.

Naš znak i broj: 1-2.2.-533/16/so

Vaš znak i broj:

PETGRAD d.o.o.

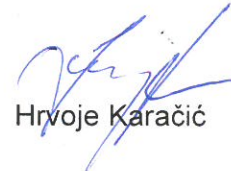
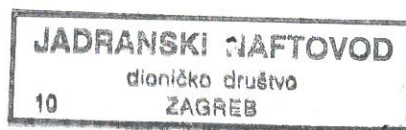
A.Starčevića 16A
48000 Koprivnica

PREDMET: Poslovna građevina - uredsko skladišni prostor za potrebe
komunalnog društva
- posebni uvjeti, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvida u priloženo Idejno rješenje br:155/2016, izrađeno po PETGRAD d.o.o. iz Koprivnice, utvrdili smo da za predmetnu gradnju **nema posebnih uvjeta**. Uvidom u dostavljene podatke i dokumentaciju izvedenog stanja instalacija JANAF-a, vidljivo je da se predmetna gradnja planira izvan zaštitnog pojasa naftovoda, na udaljenosti od cca 230 m.

S poštovanjem,

Direktor Sektora razvoja i investicija:


Hrvoje KaračićDostaviti: - naslovu
- arhiva

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 142
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

PETGRAD d.o.o.
Građenje, projektiranje i nadzor nad
gradnjom
48000 Koprivnica
A. Starčevića 16 a

NAŠ BROJ I ZNAK:

32 – 3589 /16-VI

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: **05.09.2016.**

PREDMET:

Poslovna građevina - uredsko - skladišni prostor za potrebe komunalnog društva
- utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje

Temeljem Vašeg zahtjeva, za dostavu posebnih uvjeta gradnje za zahvat u prostoru: „**Poslovna građevina - uredsko - skladišni prostor za potrebe komunalnog društva k.č.br. 4469/1, k.o. Molve**“, nakon pregleda dostavljenih podloga odnosno idejnog rješenja br.: 155/2016 (izrađenog od tvrtke PETGRAD d.o.o., Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom, Koprivnica), Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS d.o.o.), Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, sukladno obvezama javnopravnog tijela, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima, koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Zakona o gradnji (NN 153/13), Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 102/15), u sklopu svojih nadležnosti, utvrđuje da:

NEMA POSEBNIH UVJETA GRADNJE

s obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u nadležnosti HOPS d.o.o.

Prethodni zaključak donesen je na temelju:

- uvida u pogonsku i tehničku dokumentaciju, kojim je utvrđeno da u granicama obuhvata „Poslovna građevina - uredsko - skladišni prostor za potrebe komunalnog društva k.č.br. 4469/1, k.o. Molve“, nema elektroenergetskih vodova i postrojenja naponske razine 110, 220 i 400 kV u nadležnosti HOPS d.o.o.;
- pregleda planske i projektne dokumentacije HOPS d.o.o., Službe za pripremu izgradnje i izgradnju, kojim je utvrđeno da se u granicama obuhvata predmetnog zahvata ne planira izgradnja objekata visokonaponske mreže.

Sve izmjene ili promjene koje bi nastale naknadno, a koje bi zadirale izvan prostora za kojeg se daje ovo očitovanje, zajedno s korigiranim Idejnim projektom, potrebno je prijaviti u HOPS d.o.o.

Napomena:

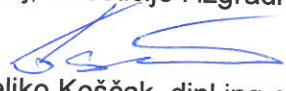
Ovo očitovanje odnosi se samo na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV).

Zbog potpunosti postupka, slično očitovanje je potrebno zatražiti i od nadležnog distributivnog područja HEP-ODS-a (Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48000 KOPRIVNICA) za objekte elektroenergetske mreže srednjeg i niskog napona ako se isti nalaze u granicama ili neposrednoj blizini planiranog zahvata.

Naknada za izradu / izdavanje ovih posebnih uvjeta obračunata je prema „Pravilima nestandardnih usluga Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.“ iz ožujka 2015.g.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za
razvoj, investicije i izgradnju


Željko Koščak, dipl.ing.el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb

Dostaviti:

1. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (K. Laušić, V. Ilijanić)
3. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom i Odjel za VN vodove
4. Sektor za ekonomske, pravne, kadrovske i opće poslove, Služba za ekonomske poslove, Odjel za financijske poslove
5. Arhiva

ELEKTRA KOPRIVNICA
48000 KOPRIVNICA, HRVATSKE DRŽAVNOSTI 32

PETGRAD D.O.O.
ANTE STARČEVIĆA 16 A
48000 KOPRIVNICA

NAŠ BROJ I ZNAK:

Ur. broj: 400500101/4892/16TK

Datum: 15.09.2016.

VAŠ BROJ I ZNAK:

Na zahtjev gornjeg naslova, a na temelju Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14 i 102/15), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN br. 85/15), Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06), a u skladu s Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN br. 36/06), HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA KOPRIVNICA, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu HEP-ODS) donosi:

PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (PEES)

Broj: 400500-160323-0011

koja se izdaje Kupcu

SELSKO KOMUNALNO DRUŠTVO MOLVE D.O.O., MOLVE, KRALJA TOMISLAVA 32, MOLVE, OIB: 65830912701

radi sagledavanja mogućnosti priključenja za građevinu

(vrsta objekta: poslovni, POSLOVNA GRAĐEVINA,)

na lokaciji (adresa, broj katastarske čestice i katastarska općina)

MOLVE, MOLVE, k.č.br. 4469/1, k.o. MOLVE

uz sljedeće uvjete:

I. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

II. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI

IZGRADITI NOVU TRANSFORMATORSKU STANICU 10(20)/0,4 kV "MOLVE BRZDELJEVA" S PRIKLJUČNIM 10(20) kV KABELSKIM VODOVIMA.

IZVESTI POSEBAN NISKONAPONSKI IZLAZ TRANSFORMATORSKE STANICE 10(20)/0,4 kV "MOLVE BRZDELJEVA" PODZEMNIM KABELOM XP00-A 4x240 mm² DO KABELSKOG RAZVODNOG ORMARA (KRO-a).

PRIKLJUČAK IZVESTI IZ NOVOG KABELSKOG RAZVODNOG ORMARA (KRO-a) PODZEMNIM KABELOM XP00-A 4x25mm² DO SAMOSTOJEĆEG PRIKLJUČNO MJERNOG ORMARIČA (SPMO-a).

III. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI

1. Mjesto priključenja građevine na mrežu: KABELSKI RAZVODNI ORMARA (KRO-a)
2. Napajanje iz TS: "MOLVE BRZDELJEVA" (5574) u izgradnji
izvod: KRO - u izgradnji (SELSKO GOSPODARSTVO)
3. Napon priključka: 0.40 kV
4. Opis izvedbe priključka kupca: NN - podzemni
PRIKLJUČAK IZVESTI IZ NOVOG KABELSKOG RAZVODNOG ORMARA (KRO-a) PODZEMNIM KABELOM XP00-A 4x25mm² DO SAMOSTOJEĆEG PRIKLJUČNO MJERNOG ORMARIČA (SPMO-a).KOJI ĆE SE POSTAVITI NA TROMEĐU JAVNE POVRŠINE, VAŠE PARCELE i k.č.br. 4470. U SPMO UGRADITI BROJILO ELEKTRIČNE ENERGIJE A NA ZAŠTITNO IZOLIRANU RAZDJELNICU OGRANIČAVALO STRUJNOG OPTEREĆENJA (OSO). GLAVNI VOD IZVESTI KABELOM XP00, PP00 MINIMALNO 4x10 mm².
5. Priključna snaga: 11,04 kW
6. Faktor snage (cos fi): od 0,95 induktivno do 1
7. Predvidiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god): PO POTREBI
8. Način korištenja snage i energije: TRAJNO
9. Predvidivo vrijeme priključenja: NAKON REALIZACIJE PEES
10. Procijenjeno vrijeme realizacije uvjeta u NN mreži:
11. Mjesto predaje električne energije: SPMO
12. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: SISTEMOM DIFERENCIJALNE ZAŠTITNE STRUJNE SKLOPKE (npr.FID)

uz obvezatnu izvedbu temeljnog uzemljivača i glavnog izjednačenja potencijala.

13. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem kupca na mjestu preuzimanja može iznositi najviše: 2,5 %

14. Način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije:

Rbr.	Šifra MM	Naziv	Snaga (kW)	Broj faza	Kategorija potrošnje	Brojilo	Ostalo
1	1033906	POSLOVNA GRAĐEVINA	11,04	3	NN - poduzetništvo	brojilo rad. ener. 4 tar. 3 fazno - elektroničko	GLAVNI OSIGURAČI 3x25A, OSO 16A, 16A, 16A

OSO-ograničavalo strujnog opterećenja, SMT-strujni mjerni transformatori, NMT-naponski mjerni transformatori

15. Mjernu opremu za mjerenje potrošnje instalirati prema tehničkim uvjetima za obračunsko mjerno mjesto.
16. Mjerni ormar s mjernom opremom treba ugraditi na pristupačno mjesto, tako da se svi radovi i očitavanja brojila mogu obaviti bez ulaska u prostorije Kupca. U građevinama s više mjernih mjesta koja nisu grupirana, treba instalaciju pripremiti za lokalno povezivanje brojila i daljinsko očitavanje.
17. Instalacije i postrojenje korisnika mreže moraju biti dimenzionirani i izvedeni prema zahtjevima utvrđenim Mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja negativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: emisija viših harmonijskih komponenti, flikeri, nesimetrije i slično), a sukladno Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.
18. Ako Kupac koristi agregat koji se uključuje u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže dužan je u skladu s tehničkim uvjetima HEP-a br. N.073.01 u glavni razdjelni ormar ugraditi rastavnu napravu za vidno odvajanje dijela električnih instalacija napojenih pomoću uređaja za neprekidno napajanje ili agregata od niskonaponske distribucijske mreže. Rastavna naprava mora biti dostupna djelatnicima HEP-ODS u slučaju potrebe radova, a u cilju osiguranja zaštite od povratnog napona.
19. Ukoliko postojeći Kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerne opreme obavezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopusnicu za rad na obračunskom mjernom mjestu.

IV. EKONOMSKI UVJETI

1. Kupac je dužan s HEP-ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojem će se urediti uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, te odrediti iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja.
2. U slučaju kada je za priključenje građevine kupca potrebno ostvariti tehničke uvjete u SN ili VN mreži ugovorne strane zaključuju i predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole, a ugovor o priključenju sklapa se temeljem ove PEES i zahtjeva Kupca.

V. OSTALI UVJETI

1. Na temelju ove prethodne elektroenergetske suglasnosti, Kupac ne može ostvariti priključak na elektroenergetski sustav HEP-ODS-a. Prije priključenja Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i sklapanje ugovora o korištenju mreže.
2. Nakon sklopljenog Ugovora o korištenju mreže s HEP-ODS-om, Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže, uz koji je dužan priložiti sklopljen Ugovor o opskrbi električnom energijom s opskrbljivačem.
3. Projektna dokumentacija električne instalacije predmetne građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom prethodnom elektroenergetskom suglasnošću. Preporuča se da se navedeni projekt po izradi dostavi na uvid u HEP-ODS radi usuglašavanja projekta priključka s projektom građevine. Izvođenje električnih instalacija Kupac je dužan povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje elektroinstalaterske djelatnosti.
4. Ova prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja te prestaje važiti u roku od dvije godine, ako se u tom vremenu ne zaključi ugovor o priključenju, ne izvrše obveze iz ugovora o priključenju i ne podnese zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje.
5. Na zahtjev za produženje roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti koji je podnesen prije isteka roka važenja, rok važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produžiti za još dvije godine.

VI. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

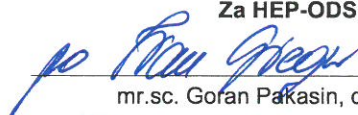
Protiv ove PEES podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana podnijeti žalbu HERA-i, Zagreb, Ulica grada Vukovara 14. Žalba se predaje HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, HRVATSKE DRŽAVNOSTI 32 pisanim putem neposredno ili poštom. Za žalbu se plaća upravna pristojba iznosu od 50,00 kn prema Tarifnom broju.3. Zakona o upravnim pristojbama.

Obradio: KOVAČEVIĆ TOMISLAV

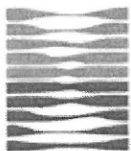
Dostaviti:

1. Kupac
2. Odjel za razvoj i pristup mreži
3. Pismohrana

Za HEP-ODS


mr.sc. Goran Pakasin, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KOPRIVNICA 2



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042/40 70 00

Telefax: 042/40 70 03

KLASA: UP/I-325-01/16-07/4115

URBROJ: 374-26-1-16-02

Varaždin, 22. rujna 2016. godine

Predmet: Izgradnja poslovne građevine – uredsko-skladišni prostor u Molvama
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
– vodopravni uvjeti

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, na temelju članka 143. stavka 7. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u povodu zahtjeva projektanta PETGRAD d.o.o., Koprivnica, za izdavanje vodopravnih uvjeta u smislu odredbi članka 143. stavka 1. Zakona o vodama, nakon pregleda dostavljene i ostale dokumentacije, izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

kojima mora udovoljiti tehnička dokumentacija za izgradnju poslovne građevine – uredsko – skladišni prostor u Molvama, na k.č.br. 4469/1 k.o. Molve, investitora Selsko komunalno društvo Molve d.o.o., Trg kralja Tomislava 32, Molve

I. Vodopravni uvjeti su:

1. Opskrbu građevine vodom predvidjeti iz javne vodovodne mreže prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog distributera.
2. Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje, sanitarno-fekalne otpadne vode ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu zatvorenog tipa (bez ispusta i preljeva) koju je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
3. Oborinske vode mogu se ispuštati na okolni teren investitora ne čineći štete na susjednim česticama. Čiste oborinske vode (krovne vode) mogu se ispuštati direktno, a onečišćene oborinske vode s manipulativnih i parkirališnih površina prethodno je potrebno odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti), kako bi se osiguralo pročišćavanje istih do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, i 27/15) koje se ispuštaju u površinske vode.
4. Građevine na odvodnju otpadnih voda hidraulički dimenzionirati te projektirati i graditi tako da se osigura vodonepropusnost, strukturna stabilnost i funkcionalnost istih. Na tehničkom pregledu građevine predložiti potvrdu o ispitivanju vodonepropusnosti i funkcionalnosti internog sustava odvodnje od za to ovlaštene osobe prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN br. 3/11).
5. Predvidjeti mjere zaštite voda od onečišćenja prilikom izvođenja radova (sprečavanje istjecanja opasnih i agresivnih tekućina, prihvati i zbrinjavanje istih u slučaju izlivanja i dr.)
6. U pojasu min. 10,0 m od vanjske nožice nasipa vodotoka „Zdelja“ ne dozvoljava se izgradnja nikakvog čvrstog objekta.

7. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

II. Vodopravni uvjeti važe dvije godine od njihove konačnosti.

III. Ako investitor predmetnog zahvata u prostoru za koji su izdani ovi vodopravni uvjeti namjerava obavljati preinake, mijenjati tehnologiju rada ili obaviti druge promjene koje mogu utjecati na vodni režim, dužan je zatražiti izmjenju ovih vodopravnih uvjeta, odnosno nove vodopravne uvjete.

IV. Provjera sukladnosti glavnog projekta sa ovim vodopravnim uvjetima provodi se po odredbama Zakona o gradnji

Obrazloženje

Od strane projektanta PETGRAD d.o.o., Koprivnica, a u ime investitora Selsko komunalno društvo Molve d.o.o., Trg kralja Tomislava 32, podnesen je zahtjev od 17. kolovoza 2016. godine (dopunjen 20. rujna 2016. godine), bez broja i oznake, za izdavanje vodopravnih uvjeta za predmetnu izgradnju.

Uz poziv je dostavljeno Idejno rješenje izrađeno u srpnju 2016. godine od PETGRAD d.o.o., Koprivnica, pod brojem tehničke dokumentacije TD: 155/2016.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije, a u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa, daju se uvjeti iz dispozitiva.

Upravna pristojba u iznosu od 320,00 kn u skladu s tar. brojem 1. i 54. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), uplaćena je u korist računa Republike Hrvatske – prihod državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovih vodopravnih uvjeta dopuštena je žalba, koja se u roku od 15 dana od dana dostave vodopravnih uvjeta stranci, neposredno ili preporučenom poštom, podnosi Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, putem Hrvatskih voda.

Po ovlaštenju
Voditelj postupka

Lidija Štimac, ing.građ.



Dostaviti:

– PETGRAD d.o.o., 48000 Koprivnica, A. Starčevića 16A

Na znanje:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb
- VGI za mali sliv „Bistra“ Đurđevac
- VGO za Muru i gornju Dravu, arhiva